

INFORMATIVA SUI TRATTAMENTI AI SENSI DELL'ART. 13 DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196

Egredi Condomini e Fornitori

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice per la Protezione dei Dati Personali, si informano i clienti e fornitori che in qualità di Titolare del trattamento il condominio

CONDOMINIO Via Baiardi 12 ang. Via Genova 58
Via Baiardi, 12 ang. Via Genova, 58
10100 TORINO (TO)
Cod. Fisc. 80226150011

detiene e tratta dati personali tutelati dal Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali.

Per trattamento dei dati personali, a norma dell'art. 4 si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conversazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Le ricordiamo che il Codice prevede forme di tutela dei dati affinché questi siano trattati nel rispetto della dignità della persona e forme tali che permettono agli Interessati in ogni momento di verificare la correttezza del trattamento, l'elenco dei destinatari o i soggetti a cui i dati vengono comunicati, le modalità con cui i dati sono trattati, la durata del trattamento ed eventualmente porre limiti allo stesso oltre che se ammissibile la sospensione, la cancellazione di tutti o parte dei dati, la trasformazione in dato anonimo dei dati trattati (ex art.7) rivolgendosi a:

CAPITOLO MARCO
V. Abegg, 6/A 10126 Torino (TO)
Tel. Q. Fax. : 0116631562 - Emergenze: 3806631562
e-mail: studiocapitolo@libero.it - <http://www.studiocapitolo.it>

che, in seno all'incarico di amministrazione, conserva e tratta i dati in modo autonomo secondo le regole dettate dal Codice Civile, dalle normative locali e dal regolamento condominiale. I dati personali sono conferiti per adempiere agli obblighi di gestione del condominio, ovvero per i seguenti scopi e finalità:

Gestione e amministrazione condominiale

per tale scopo può essere necessario trattare informazioni classificate come sensibili o giudiziarie. Il relativo consenso pur non necessario potrà essere richiesto di caso in caso. Il mancato conferimento dei propri dati personali potrebbe comportare la mancata prosecuzione del rapporto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge, anche in ambito fiscale.

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e possono comprendere: a) necessità operative e di gestione interna; b) adempimenti di obblighi di legge; c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del condominio. A titolo di esempio, non esaustivo, si intende:

- gestire le attività assembleari compreso il libro verbale delle assemblee, gestire i costi ed incassi condominiali, gestire la manutenzione degli immobili e terreni, dirimere i rapporti inter condominiali, gestire l'uso degli spazi comuni, ICI, mod. 770 e altri adempimenti fiscali, libretto centrale termica, libretto ascensore.

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate ai punti a), b), e c) è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato amministrativo conferitomi.

Nell'ambito di tali scopi vengono trattate le seguenti tipologie di informazioni:

- recapiti fisici dei condomini e informazioni relative alla proprietà in ogni forma, comprese le immagini, recapiti fisici e fiscali dei fornitori di beni e servizi, informazioni economiche e fisiche relative ai beni / servizi offerte dai fornitori, informazioni relative ai lavori di manutenzione e agli esecutori, coordinate bancarie relative ai fornitori per semplificare il pagamento delle competenze, informazioni relative alle abitudini di vita dei condomini, informazioni relative allo status sociale e alla composizione dei nuclei famigliari, informazioni relative a specifiche esigenze abitative derivanti anche da bisogni sanitari e/o di pubblica sicurezza, qualsiasi altro dato ritenuto indispensabile allo svolgimento dell'attività.

I trattamenti sono effettuati in forma manuale e con l'ausilio di strumenti informatici atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti. Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevenano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito. I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questo Studio per i fini di cui sopra. I dati sono comunicati agli interessati attraverso i prospetti dati resi regolarmente disponibili; i dati possono essere anche comunicati agli enti e organismi di controllo fiscale oltre che alla magistratura su richiesta della stessa o degli interessati per redimere liti; enti assicurativi, i fornitori di beni e servizi; alla banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente, al custode se presente.

Su richiesta degli interessati i dati possono essere comunicati a organismi e enti fornitori di servizi e strumenti necessario alle attività abitative quali ad esempio idraulici, installatori, periti assicurativi, ma anche strutture di assistenza sociale e di pubblica sicurezza.

Le informazioni relative ai lavori effettuati sono conservate per tutta la durata dell'immobile; i rimanenti dati sono conservati solo ed esclusivamente per il tempo necessario a raggiungimento dello scopo e successivamente storicizzati per non oltre 10 anni.

Tutto il D.Lgs. n. 196/03 della Privacy, è pubblicato sul sito: <http://www.garanteprivacy.it>