

INFORMATIVA SUI TRATTAMENTI AI SENSI DELL'ART. 13 DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196

**Egredi Condomini e Fornitori**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice per la Protezione dei Dati Personali, si informano i clienti e fornitori che in qualità di Titolare del trattamento il condominio

**CONDOMINIO - RISCALDAMENTO**  
Via Nizza 140/142, Via Chisola 4  
10126 TORINO  
Cod. Fisc. 96796820015

detiene e tratta dati personali tutelati dal Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali.

Per trattamento dei dati personali, a norma dell'art. 4 si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conversazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Le ricordiamo che il Codice prevede forme di tutela dei dati affinché questi siano trattati nel rispetto della dignità della persona e forme tali che permettano agli Interessati in ogni momento di verificare la correttezza del trattamento, l'elenco dei destinatari o i soggetti a cui i dati vengono comunicati, le modalità con cui i dati sono trattati, la durata del trattamento ed eventualmente porre limiti allo stesso oltre che se ammissibile la sospensione, la cancellazione di tutti o parte dei dati, la trasformazione in dato anonimo dei dati trattati (ex art.7) rivolgendosi a:

**CAPITOLO MARCO**  
V. Abegg, 6/A 10126 Torino (TO)  
Tel. Q. Fax. : 0116631562 - Emergenze: 3806631562  
e-mail: [studiocapitolo@libero.it](mailto:studiocapitolo@libero.it) - <http://www.studiocapitolo.it>

che, in seno all'incarico di amministrazione, conserva e tratta i dati in modo autonomo secondo le regole dettate dal Codice Civile, dalle normative locali e dal regolamento condominiale. I dati personali sono conferiti per adempiere agli obblighi di gestione del condominio, ovvero per i seguenti scopi e finalità:

**Gestione e amministrazione condominiale**

per tale scopo può essere necessario trattare informazioni classificate come sensibili o giudiziarie. Il relativo consenso pur non necessario potrà essere richiesto di caso in caso. Il mancato conferimento dei propri dati personali potrebbe comportare la mancata prosecuzione del rapporto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge, anche in ambito fiscale.

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e possono comprendere: a) necessità operative e di gestione interna; b) adempimenti di obblighi di legge; c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del condominio. A titolo di esempio, non esaustivo, si intende:

- gestire le attività assembleari compreso il libro verbale delle assemblee, gestire i costi ed incassi condominiali, gestire la manutenzione degli immobili e terreni, dirimere i rapporti inter condominiali, gestire l'uso degli spazi comuni, ICI, mod. 770 e altri adempimenti fiscali, libretto centrale termica, libretto ascensore.

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate ai punti a), b), e c) è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato amministrativo conferitomi.

Nell'ambito di tali scopi vengono trattate le seguenti tipologie di informazioni:

- recapiti fisici dei condomini e informazioni relative alla proprietà in ogni forma, comprese le immagini, recapiti fisici e fiscali dei fornitori di beni e servizi, informazioni economiche e fisiche relative ai beni / servizi offerte dai fornitori, informazioni relative ai lavori di manutenzione e agli esecutori, coordinate bancarie relative ai fornitori per semplificare il pagamento delle competenze, informazioni relative alle abitudini di vita dei condomini, informazioni relative allo status sociale e alla composizione dei nuclei familiari, informazioni relative a specifiche esigenze abitative derivanti anche da bisogni sanitari e/o di pubblica sicurezza, qualsiasi altro dato ritenuto indispensabile allo svolgimento dell'attività.

I trattamenti sono effettuati in forma manuale e con l'ausilio di strumenti informatici atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti. Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito. I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questo Studio per i fini di cui sopra. I dati sono comunicati agli interessati attraverso i prospetti dati resi regolarmente disponibili; i dati possono essere anche comunicati agli enti e organismi di controllo fiscale oltre che alla magistratura su richiesta della stessa o degli interessati per redimere liti; enti assicurativi, i fornitori di beni e servizi; alla banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente, al custode se presente.

Su richiesta degli interessati i dati possono essere comunicati a organismi e enti fornitori di servizi e strumenti necessario alle attività abitative quali ad esempio idraulici, installatori, periti assicurativi, ma anche strutture di assistenza sociale e di pubblica sicurezza.

Le informazioni relative ai lavori effettuati sono conservate per tutta la durata dell'immobile; i rimanenti dati sono conservati solo ed esclusivamente per il tempo necessario a raggiungimento dello scopo e successivamente storicizzati per non oltre 10 anni.

Tutto il D.Lgs. n. 196/03 della Privacy, è pubblicato sul sito: <http://www.garanteprivacy.it>